

Số: 562 /TB-ĐSPK

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc chuyển quyền sở hữu cổ phần

Thực hiện Quy chế quản lý cổ đông và chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh (Công ty) ban hành kèm theo Quyết định số 350/QĐ-ĐSPK ngày 07/10/2021 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Giấy đề nghị chuyển quyền sở hữu cổ phần của các cổ đông như sau:

- Họ và tên: Nguyễn Như Bình; Mã cổ đông: CD-003
- Số CCCD: 038062006462, ngày cấp 02/11/2018,
- Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội
- Địa chỉ: LK 19/37 Khu Đô thị Văn Khê, P. La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội.
- Số cổ phần chuyển nhượng: 265.797 cổ phần

Hội đồng quản trị Công ty, thông báo việc chuyển quyền sở hữu cổ phần (kèm hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần) của các cổ đông trên đây và thông báo này được niêm yết tại trụ sở Công ty (số 02 Yersin - Xương Huân - Nha Trang - Khánh Hòa) và đăng trên trang thông tin điện tử (Website) của Công ty trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết và đăng tin. Hết thời hạn này, nếu không xảy ra tranh chấp về việc chuyển quyền sở hữu cổ phần của các cổ đông nêu trên, Công ty sẽ thực hiện chuyển quyền sở hữu cổ phần theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông nêu trên;
- Tổ QLCS C.ty;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Quang

QUI ĐỊNH CHUNG

1. Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần (GCNSHCP) có giá trị xác nhận, theo dõi cổ phần do cổ đông sở hữu và được cấp cho cổ đông lưu giữ.
2. Công ty CP ĐS Phú Khánh lập "Sổ đăng ký cổ đông" và lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty để ghi nhận thông tin về sở hữu cổ phần của các cổ đông.
3. Cổ đông phải nộp lại GCNSHCP cho Tổ quản lý cổ đông Công ty khi thực hiện chuyển quyền sở hữu cổ phần, khi được trả cổ tức bằng cổ phiếu hoặc khi có tranh chấp về quyền sở hữu cổ phần.
4. Khi Công ty CPĐS Phú Khánh trở thành công ty đại chúng thì việc lưu ký chứng khoán và quản lý cổ đông được thực hiện theo qui định của pháp luật hiện hành.
5. Cổ đông phải giữ gìn GCNSHCP cẩn thận, không làm rách nát, nhòe, mờ ...; khi mất phải báo ngay cho Công ty bằng văn bản.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT PHÚ KHÁNH

Địa chỉ: số 02 Yersin, P.Xương Huân, TP. Nha Trang., T. Khánh Hòa
Điện thoại: 02583.823.582 (0258.3822.607) - Fax: 0258.3828.648
Website: www.duongsatphukhanh.com - Email: ds.phukhanh@gmail.com

GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN

MÃ SỐ CỔ ĐÔNG: CD-003

Tên cổ đông: **Nguyễn Như Bình**

Số CMND/CCCD/ĐKSH: 038062006462

Ngày cấp: 02/11/2018

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Địa chỉ: LK 19/37 Khu Đô thị Văn Khê, P.La Khê,
Hà Đông, Hà Nội

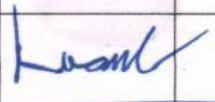
Quốc tịch: Việt Nam

Mã số doanh nghiệp: 4200285254

Giấy Chứng nhận ĐKDN do Sở KHĐT tỉnh Khánh Hòa cấp

Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Loại	Tăng (+) cổ phần	Giảm (-) cổ phần	Cổ phần sở hữu			Xác nhận	Ghi chú
			Tự do chuyển nhượng	Hạn chế chuyển nhượng	Tổng số cổ phần		
			265797		265797		

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2021

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Bùi Văn Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **038062006462**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN NHƯ BÌNH

Ngày sinh / Date of birth: **07/12/1962**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Thị trấn Bút Sơn, Hoàng Hóa, Thanh Hóa

Nơi thường trú / Place of residence: **KĐT M Văn Khê**

La Khê, Hà Đông, Hà Nội

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn



Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 042075004571
13-09-1975
UBND Phường Bùi Thị Xuân

HỒ CHÍ MINH



UBND Phường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No.: **042075004571**
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN QUANG TRUNG**
Ngày sinh / Date of birth: **13/09/1975**
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Gia Phú, Hương Khê, Hà Tĩnh**
Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 11, Khu Phố 7
Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định**

Có giá trị đến / Valid until: **13/09/2035**
Date of expiry

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh

Căn cứ vào Hợp đồng mua bán cổ phần ngày ...16... tháng ...10... năm ...2024... (có Hợp đồng kèm theo),

Đề nghị Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh thực hiện chuyển quyền sở hữu cổ phần, giữa các bên chúng tôi với nội dung như sau:

1. Bên chuyển quyền sở hữu:

Họ và tên: **NGUYỄN NHƯ BÌNH**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông: **CD-003**

Số CCCD: 038062006462, cấp ngày: 02/11/2018

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ liên lạc: Liên kề 19/37 Khu Đô Thị Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

2. Bên nhận chuyển quyền sở hữu:

Họ và tên: **NGUYỄN QUANG TRUNG**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông:

Số CCCD: 042075004571, cấp ngày: 15/01/2023

Địa chỉ liên lạc: Tổ 11, Khu Phố 7, Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định

Số điện thoại: 0918945552

Quốc tịch: Việt Nam

3. Số lượng cổ phần chuyển quyền sở hữu: 265.797 cổ phần

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông; Mệnh giá: 10.000

Chúng tôi cam kết thông tin trên đây là trung thực, chính xác và việc chuyển quyền sở hữu này được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật liên quan và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đề nghị chuyển quyền này./.

Bên chuyển quyền sở hữu

(Ký và ghi rõ họ, tên)

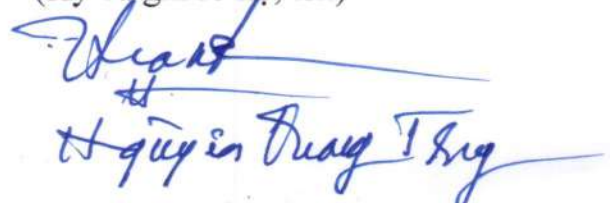


Nguyễn Như Bình

....., ngày tháng năm....

Bên nhận chuyển quyền sở hữu

(Ký và ghi rõ họ, tên)



Phụ lục 04.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CỔ PHẦN

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ nhu cầu của các bên,

Hôm nay, ngày 10 tháng 10 năm 2023, tại địa chỉ:,
chúng tôi gồm có các bên sau đây:

1. Bên bán cổ phần (gọi là bên A):

Họ và tên: **NGUYỄN NHƯ BÌNH**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông: **CD-003**

Số lượng cổ phần sở hữu: 265.797 cổ phần;

Số CCCD: 038062006462, cấp ngày: 02/11/2018

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ liên lạc: Liên kè 19/37 Khu Đô Thị Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà
Đông, Hà Nội

2. Bên mua cổ phần (gọi tắt là bên B):

Họ và tên: **NGUYỄN QUANG TRUNG**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông:

Số CCCD: 042075004571, cấp ngày: 15/01/2023

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ liên lạc: Tổ 11, Khu Phố 7, Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định

Số điện thoại: 0918945552

Quốc tịch: Việt Nam

Hai bên thống nhất thỏa thuận nội dung hợp đồng như sau:

Điều 1. Đối tượng của hợp đồng

Đối tượng mua bán của hợp đồng là cổ phần của Công ty cổ phần Đường sắt Phú
Khánh.

Điều 2. Giá và số lượng mua bán cổ phần

1. Giá mua bán cổ phần: 6.000 đồng/1 cổ phần (bằng chữ: Sáu ngàn đồng trên một
cổ phần)

2. Số lượng cổ phần mua bán: 265.797 cổ phần (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm
nghìn, bảy trăm chín mươi bảy cổ phần)

3. Tổng giá trị mua bán: 1.594.782.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín
mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Điều 3. Phương thức và thời hạn thanh toán

1. Phương thức thanh toán:

Tổng số tiền mua bán cổ phần tại khoản 3 Điều 2 Hợp đồng này sẽ được bên B thanh toán cho bên A bằng hình thức chuyển khoản/tiền mặt.

2. Thời hạn thanh toán:

Ngay sau khi được Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh chấp nhận chuyển quyền sở hữu cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của bên A

1. Yêu cầu bên B thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo quy định của hợp đồng.

2. Chuyển quyền sở hữu số cổ phần đã bán tại khoản 2 Điều 2 Hợp đồng này cho bên B.

3. Thực hiện nghĩa vụ thuế, phí theo quy định của pháp luật và Quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của bên B

1. Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn cho bên A tổng giá trị mua bán cổ phần theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Hợp đồng này.

2. Được quyền sở hữu số cổ phần đã mua tại khoản 2 Điều 2 Hợp đồng này.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp


Mọi tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các bên giải quyết bằng thương lượng, thỏa thuận. Trường hợp các bên không giải quyết được bằng thỏa thuận thì một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân Tp. Nha Trang để giải quyết.

Điều 7. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm

2. Hợp đồng được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau; mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản nộp cho Tổ quản lý cổ đông Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh để làm hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần.

Bên A


Nguyễn Như Bình

Bên B


Nguyễn Duy Trung

Phụ lục 04.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CỔ PHẦN

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ nhu cầu của các bên,

Hôm nay, ngày 16... tháng 10..... năm 2023, tại địa chỉ:,
chúng tôi gồm có các bên sau đây:

1. Bên bán cổ phần (gọi là bên A):

Họ và tên: **NGUYỄN NHƯ BÌNH**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông: **CD-003**

Số lượng cổ phần sở hữu: 265.797 cổ phần;

Số CCCD: 038062006462, cấp ngày: 02/11/2018

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ liên lạc: Liên kè 19/37 Khu Đô Thị Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà
Đông, Hà Nội

2. Bên mua cổ phần (gọi tắt là bên B):

Họ và tên: **NGUYỄN QUANG TRUNG**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông:

Số CCCD: 042075004571, cấp ngày: 15/01/2023

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ liên lạc: Tổ 11, Khu Phố 7, Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định

Số điện thoại: 0918945552

Quốc tịch: Việt Nam

Hai bên thống nhất thỏa thuận nội dung hợp đồng như sau:

Điều 1. Đối tượng của hợp đồng

Đối tượng mua bán của hợp đồng là cổ phần của Công ty cổ phần Đường sắt Phú
Khánh.

Điều 2. Giá và số lượng mua bán cổ phần

1. Giá mua bán cổ phần: 6.000 đồng/1 cổ phần (bằng chữ: Sáu ngàn đồng trên một
cổ phần)

2. Số lượng cổ phần mua bán: 265.797 cổ phần (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm
nghìn, bảy trăm chín mươi bảy cổ phần)

3. Tổng giá trị mua bán: 1.594.782.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín
mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Điều 3. Phương thức và thời hạn thanh toán

1. Phương thức thanh toán:

Tổng số tiền mua bán cổ phần tại khoản 3 Điều 2 Hợp đồng này sẽ được bên B thanh toán cho bên A bằng hình thức chuyển khoản/tiền mặt.

2. Thời hạn thanh toán:

Ngay sau khi được Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh chấp nhận chuyển quyền sở hữu cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của bên A

1. Yêu cầu bên B thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo quy định của hợp đồng.

2. Chuyển quyền sở hữu số cổ phần đã bán tại khoản 2 Điều 2 Hợp đồng này cho bên B.

3. Thực hiện nghĩa vụ thuế, phí theo quy định của pháp luật và Quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của bên B

1. Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn cho bên A tổng giá trị mua bán cổ phần theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Hợp đồng này.

2. Được quyền sở hữu số cổ phần đã mua tại khoản 2 Điều 2 Hợp đồng này.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các bên giải quyết bằng thương lượng, thỏa thuận. Trường hợp các bên không giải quyết được bằng thỏa thuận thì một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân Tp. Nha Trang để giải quyết.

Điều 7. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm

2. Hợp đồng được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau; mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản nộp cho Tổ quản lý cổ đông Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh để làm hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần.

Bên A



Nguyễn Như Bình

Bên B



Hoàng Văn Quý Trung

Phụ lục 04.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CỔ PHẦN

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ nhu cầu của các bên,

Hôm nay, ngày 10 tháng 10 năm 2023, tại địa chỉ:, chúng tôi gồm có các bên sau đây:

1. Bên bán cổ phần (gọi là bên A):

Họ và tên: **NGUYỄN NHƯ BÌNH**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông: **CD-003**

Số lượng cổ phần sở hữu: 265.797 cổ phần;

Số CCCD: 038062006462, cấp ngày: 02/11/2018

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ liên lạc: Liên kè 19/37 Khu Đô Thị Văn Khê, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội

2. Bên mua cổ phần (gọi tắt là bên B):

Họ và tên: **NGUYỄN QUANG TRUNG**

Họ và tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Mã cổ đông:

Số CCCD: 042075004571, cấp ngày: 15/01/2023

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ liên lạc: Tổ 11, Khu Phố 7, Bùi Thị Xuân, Quy Nhơn, Bình Định

Số điện thoại: 0918945552

Quốc tịch: Việt Nam

Hai bên thống nhất thỏa thuận nội dung hợp đồng như sau:

Điều 1. Đối tượng của hợp đồng

Đối tượng mua bán của hợp đồng là cổ phần của Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh.

Điều 2. Giá và số lượng mua bán cổ phần

1. Giá mua bán cổ phần: 6.000 đồng/1 cổ phần (bằng chữ: Sáu ngàn đồng trên một cổ phần)

2. Số lượng cổ phần mua bán: 265.797 cổ phần (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi bảy cổ phần)

3. Tổng giá trị mua bán: 1.594.782.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Điều 3. Phương thức và thời hạn thanh toán

1. Phương thức thanh toán:

Tổng số tiền mua bán cổ phần tại khoản 3 Điều 2 Hợp đồng này sẽ được bên B thanh toán cho bên A bằng hình thức chuyển khoản/tiền mặt.

2. Thời hạn thanh toán:

Ngay sau khi được Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh chấp nhận chuyển quyền sở hữu cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của bên A

1. Yêu cầu bên B thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo quy định của hợp đồng.

2. Chuyển quyền sở hữu số cổ phần đã bán tại khoản 2 Điều 2 Hợp đồng này cho bên B.

3. Thực hiện nghĩa vụ thuế, phí theo quy định của pháp luật và Quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của bên B

1. Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn cho bên A tổng giá trị mua bán cổ phần theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Hợp đồng này.

2. Được quyền sở hữu số cổ phần đã mua tại khoản 2 Điều 2 Hợp đồng này.

Điều 6. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các bên giải quyết bằng thương lượng, thỏa thuận. Trường hợp các bên không giải quyết được bằng thỏa thuận thì một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân Tp. Nha Trang để giải quyết.


Điều 7. Hiệu lực hợp đồng


1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm

2. Hợp đồng được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau; mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản nộp cho Tổ quản lý cổ đông Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh để làm hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần.

Bên A

Bên B


Nguyễn Như Bình


Hoàng Thị Ngọc Trang